

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **St-693/18**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **VOĆNJAK d.o.o., Bjelovar, Matice Hrvatske 4/1, OIB: 5287155122**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2021. DO 25.04.2021 GODINE

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U razdoblju od 25.01.2021. godine do 25.04.2021. godine poduzete su slijedeće radnje:

- kod FINA-e na javnoj dražbi prodane nekretnina i pokretnine stečajnog dužnika kao cjeline, koje se nalaze u Ivankovu, kupcu TRCZ AUTOMOBILI d.o.o. za ukupan iznos od 1.963.000,00 kn,
- izvršena primopredaja nekretnine u Ivankovu u posjed kupcu TRCZ AUTOMOBILI d.o.o.,
- kod Agencije za plaćanja u poljoprivredi objavljen stečajni dužnik iz arkoda,
- naplaćen iznos od 15.000,00 kn po osnovi prodanih jabuka (industrijskih),
- podnesen prijedlog sudu za raspodjelu utška od prodaje imovine na kojoj postoji razlučno pravo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223. Stečajnog zakona
 Popis predmeta stečajne čine pokretnine i nekretnina stečajnog dužnika i to:

Rb	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1.	Zdenac	85.862,11 kn	42.931,06 kn
2.	Skladišni kontejner	19.710,74 kn	9.855,37 kn
3.	Uredski kontejner	20.769,44 kn	10.384,72 kn
4.	Agregat INMESOL	10.318,57 kn	5.159,29 kn
5.	Platformska vaga 1500 kg	4.896,00 kn	2.448,00 kn
6.	Sustav navodnjavanja I.	63.987,17 kn	31.993,59 kn
7.	Sustav navodnjavanja II.	66.330,00 kn	33.165,00 kn
8.	Sustav navodnjavanja III.	52.813,46 kn	26.406,73 kn
9.	Oprema za zaštitu od tuče	1.253.212,80 kn	626.606,40 kn
	UKUPNO	1.577.900,29 kn	788.950,15 kn

Rb	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4071, k.o. Ivankovo, k.č.br.: 1553 voćnjak i oranica brest sa 354224 m ² (voćnjak brest sa 149652 m ² i oranica brest sa 202572 m ²)	2.654.736,21 kn	7.852.657,97 kn

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase su unovčeni putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e kao cjelina nasada jabukasa pokretninama za ukupan iznos od 1.963.000,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Rb	Imovina na kojoj postoji založno pravo
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4071, k.o. Ivankovo, k.č.br.: 1553 voćnjak i oranica brest sa 354224 m ² (voćnjak brest sa 149652 m ² i oranica brest sa 202572 m ²)

Na navedenoj nekretnini je temeljem rješenja OPS u Vinkovcima, zk odjel, broj: Z-4185/14 od 29.07.2014. godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. srpnja 2014. godine, solemniziran pod brojem OV-8942/14, uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 570.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate, sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE d.d.

Temeljem rješenja OPS u Vinkovcima, zk odjel, broj: Z-1287/16 od 07.03.2016. godine i Ugovora od 01. ožujka 2016. solemniziran pod brojem OV-1188/16, uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 3.726.412,21 kuna uvećano za ugovorene kamate od 7,5% godišnje tekuće od 01.03.2016 do 30.11.2016, a uvećano za zakonske zatezne kamate od dospijeca i sve troškove vezane za namirenje tražbine, za korist AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci, OIB: 07350499058, koja tvrtka je navedenu tražbinu i založno pravo ustupila tvrtki GAVRAN d.o.o., Stjepana Radića 104, Kućanci, OIB: 87666404822, temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja sa prijenosom prava zalogu (hipoteke) od 22.08.2017. godine, a koje založno pravo nije upisano u zemljišnim knjigama OPS u Vinkovcima.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	Z PRODUKT zadruga	Knjigovodstvo	1.500,00 kn
2.	Agencija za plaćanja u poljoprivredi	Naknada za ispis iz arkoda	35,00 kn
3.	Erste d.d.	Naknada banci	166,74 kn
	UKUPNO		1.701,74 kn

Vjerovnici stečajne mase namirivani su u prema osnovanosti i dospijecu.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa svim radnicima raskinut ugovor o radu prije otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nisu stvoreni uvjeti za diobu dok se ne izvrši raspodjela utrška od prodaje imovine na kojoj postoji založno pravo.

9. ostali podaci.

U razdoblju od 25.01.2021. godine do 25.04.2021. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
A vista kamata	0,36 kn	Troškovi i naknade	1.701,74 kn
Potpore u poljoprivredi	111.011,70 kn		
Prodaja industrijske jabuke	15.000,00 kn		
UKUPNO	126.011,36 kn	UKUPNO	1.701,74 kn

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 25.04.2021. godine iznosi 4.110,00 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 25.04.2021. godine iznosi 263.924,59 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 25.01.2021. godine do 25.04.2021. godine.
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U razdoblju od 25.04.2021. do 25.07.2021. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- naplata od prodaje industrijske jabuke,
- ročište za raspodjelu utška od prodaje imovine,
- završno ročište.

PRIJEDLOZI ODLUKA

-prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 25.01.2021. godine do 25.04.2021. godine.

U Daruvaru, 26.04.2021. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković